



Årsberetning for Maridalen Vel 2023

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Lasse Grønningsæter (lagr@me.com)
Nestleder:	John Keddy
Kasserer:	Gunhild Thingelstad Klever
Sekretær:	Anna Alexeva
Styremedlem:	Gard Brovold
1. varamedlem:	Helga Berit Urdahl
2. varamedlem:	Stig Reidulf
Revisorer:	Nils Jørgen Brodin, Per Arne Aaslund.
Valgkomite:	Vivi Stensrud, Jerome Alary, Tom Monsrud.
Velhusansvar:	John Keddy
Utleieansvar:	Anne Keddy
Medlemmer:	Det er registrert 90 medlemmer, hvorav 2 æresmedlemmer.
Antall styremøter:	6 styremøter, hvorav 1 digitalt.

Maridalen Velforening i 2023 – et kort resymé.

Årsmøtet for 2023 ble avholdt på Maridalen Velhus onsdag den 15. februar. Det var ikke meldt inn saker til årsmøtet. Anna Alexeva ble valgt inn som ny sekretær, John Keddy ble gjenvalgt for en ny periode som nestleder. Drift av velforeningen har sentrert seg i hovedsak om administrert og driftet velhus. Det er utført løpende vedlikehold takket være svært god innsats fra John Keddy som har velhusansvar. I likhet med de foregående år har Jan-Edvard Monsrud bidratt med stor innsats i vedlikeholdsarbeidet – over 100 timer er nedlagt i år av denne ressurspersonen! Oppfølgingssaker styret har jobbet med er knyttet til vedlikehold av velhus, økonomi, oppfølging sak om nettfiber til Maridalen, samt innmeldte saker fra styremedlemmer. Saker som er av betydning for Maridalen og velforeningen følger.

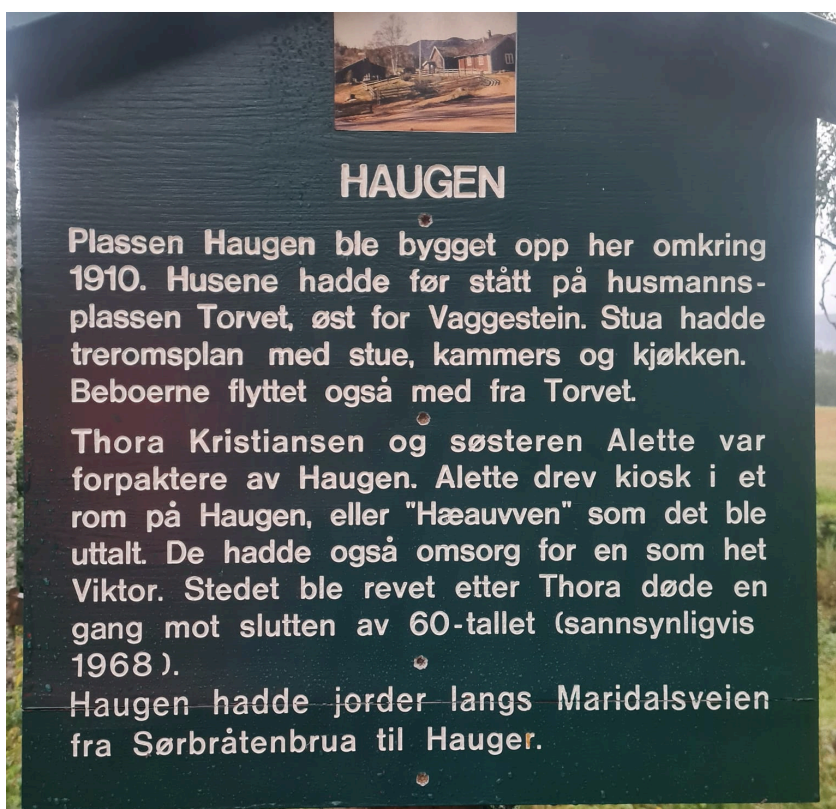


Rydding og skjøtsel i Maridalen

I 2023 ble det utført mange timer med skjøtsel omkring i kulturlandskapet i Maridalen, i hovedsak.

Klipping og slått med traktor og ryddesag på skolejordet, Gata, Spinneriet, Susenstua, Bødkterstua, Hølet, Haugen og Sommerro. Det er også foretatt hogst ved Ludvigstua.

En stor dugnadsinnsats ble lagt ned i høst på rydding av «Gutenberg» i Turteråsen, ved Rugda. Turistklubben Gutenberg ble stiftet av Den Typografiske Forening, og er opprinnelsen til navnet på hytta som ble reist i 1913, men dessverre ble revet på slutten av 1960-tallet. Grunnmur fra hytta og uthus står igjen fra plassen som har flott utsikt over Maridalen. Jan-Edvard og Stig Reidulff har flittig ryddet området – vel verdt en tur for beskuelse!



Det er bestilt stedstavle til Gutenberg, og likeså til Ludvigstua, Murerstua og Kornløkken. Slik kan historien til disse plassene i kulturlandskap markeres og synliggjøres. Velforeningen vil bringe en oversikt over alle plassene som er ryddet i nyere tid, som inkluderer stedstavler, i løpet av 2024.

Bilde: Stedstavle fra Haugen.



Bilde fra Byarkivet: Eldre, ikke-datert foto fra Murer-stua. Plassen er ryddet på dugnad i 2024.

Jan-Edvard Monsrud og Lars Flugsrud har også i år representert Maridalen Velforening i møter med både Statsforvalteren og Bymiljøetaten hvor skjøtsel av kulturlandskapet i Maridalen er på agenda. Dette bidrar til planmessig og god skjøtsel, og viser viktigheten av lokal kunnskap og dernest engasjement for Maridalen som landskapsvernområde.

Velforeningen er gitt økonomisk støtte fra Statsforvalteren til innkjøp av stedsstavlene samt driftsmidler til skjøtsel. Maridalen Vel har også fått tilsendt Bymiljøetatens forslag til hogstplaner for 2024, og vi har gitt uttalelse til denne. Maridalen vel takker medlemmer som stiller opp på dugnadene til å utføre skjøtsel i Maridalen kulturlandskap.

Tusen, tusen takk for all innsats og tid som er lagt inn i arbeidet med skjøtsel!



Fibertilgang til husstandene i Maridalen

Fra 2018 har styret i velforeningen og en arbeidsgruppe jobbet for å tilrettelegge for å få fiber til Maridalen, for bedre internettforbindelsen. Støttemidler fra Nasjonal kommunikasjonsmyndighet er tildelt Næringsetaten i Oslo kommune for dette tiltaket. Imidlertid har prosessen stoppet opp i prosjekteringen hos Bymiljøetaten, hvor især et graveforbud som følge av nylig gjennomførte gravetiltak og veiforbedring hindrer etableringen av fiber. Beslutning om overstyring og gjennomføring av tiltaket ligger trolig hos politikerne. Styret i velforeningen skal i møte med beslutningstagerne i mars. Vi oppdaterer medlemmene om utvikling i saken.

Vedlikehold av velhuset i Maridalen

Det er drevet løpende vedlikehold på velhuset i 2023, med en organisert dugnader. Styremedlemmene har deltatt i vedlikeholdsarbeidet, men store deler er utført av John og Anne Keddy og Jan-Edvard Monstrud. Mange takk til dere for solid innsats og godt utført arbeide!

TV-aksjonen 22.oktober – til inntekt for Redd Barna.

Jan-Edvard Monsrud tok også i år initiativ til rekruttering av bøssebærere. Tre barnefamilier gjorde en kjempeinnsats i innsamlingen til Redd Barna. Takk for at denne menigsfylte tradisjonen opprettholdes, og tusen takk for innsatsen!

Julebord 6. desember

Den 6.desember inviterte styret medlemmer og gjester til et hyggelig julebord, noe som ble godt mottatt deltagerne. Motivasjonen er stor for å holde på arrangementet – og vil et tredje i rekken bli en tradisjon? Vi håper det!

Dugnadsarbeid

Velforeningen vil rette en stor takk til Maridalens innbyggere som har deltatt i dugnadsarbeid i løpet av 2023. Jan-Edvard Monsrud har igjen bidratt med viktig og stor innsats på velhuset. Rørlegger Knut Moen og elektriker Magne Rønning og har også utført vedlikeholdsarbeider på velhuset. Styret i velforeningen er veldig takknemlig for hjelpen med det godt og raskt gjennomførte arbeidet. En stor takk til dere alle!

Beretning om utleie

Maridalen barnehage er fortsatt hovedleietager av velhuset. Marka Eldresenter valgte å si opp sin leie av fellesrom på velhuset i 2023, men leier fortsatt rom til frisør og fotpleie. Lokalene



blir tidvis leid ut til ulike arrangement. Styret inviterer medlemmene til redusert leiepris for dem som vil holde et arrangement på velhuset.

Styret vil rette en stor takk til Anne Keddy som administrerer og utfører visning, klargjøring, oppfølging og vask/rydding av velhuset i forbindelse med utleie. Tusen takk for innsatsen Anne!

Økonomien til Maridalen velforening.

Styret viser til årsregnskapet for 2023 som presenteres forut for og på årsmøtet.

En betydelig utgiftspost er strømkostnader. Vi investerer nå i ny varmepumpa i den nordre delen av velhuset, og håper at dette ytterligere kan bidra til å redusere kostnadene.



Kontingent

Også i 2023 er det slik at flere tidligere medlemmer og beboere i Maridalen ikke har betalt kontingent. Vi vil fortsette med langsiktig arbeid for dalen beboere overfor myndigheter og relevante samarbeidspartnere, og vil tilstrebe å holde sosiale arrangement for medlemmer og gjester som vårfest, bygdekino og julebord. Vi håper beboere anerkjenner den frivillige innsatsen og tegner medlemskap i velforeningen – oppslutningen er viktig for alt arbeid i regi av velforeningen, og ikke minst for vedlikehold av velhuset som et samlingspunkt i Maridalen.

En stor takk fra styret!

Velforeningens styre vil takke alle medlemmer og beboere for engasjement i velforeningen. Engasjementet og oppslutningen er viktig for alle beboerne i Maridalen, men også besøkende. Det viktige arbeidet med skjøtsel og bruken av velhuset viser dette! Tusen takk for innsatsen til alle styremedlemmer, og spesielt rettes det en stor takk for innsatsen til tidligere kasserer og sekretær Wenche Mannerud.

Beste hilsen fra Styret i velforeningen, ved leder Lasse Grønningsæter.